

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 52/2

на 2020_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «26» октября 2018 г., в составе: Фесчан Ю.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = - 50 000 руб.

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S 3797,6x5,50x12мес.) = 250 641,60 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 20 750 руб.

10% на аварийные работы руб. = 22 139,16 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 199 252,44 руб. *X*

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

отказ
[Подпись]

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ – 100% -1584м.п. <i>по заявке тестерей</i>	(500-800р м.п.)	_____	Доп. начисление	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
6	Цоколь	Малярно-штукатурные работы по ремонту цоколя (154 м2)	47 000 руб.	Текущий ремонт	_____	<i>июль</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>составлено</i>
7	Отмостка	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

10	Установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
13	Балкон –установка экранов	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
14	Контейнерные площадки	Установка выкатной системы контейнеров в мусороприемных камерах	33 000 руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы 1,2 п. 2-9 эт	500 000 руб.		Доп. начисление	<i>отказ</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
		Штукатурно-малярные работы 1-2 эт 1,2 п.	100 000 руб.	Текущий ремонт	<i>июль</i>	<i>согласовано</i>	
18	Поручни на перилах	Установка перил 1,2 п. по переходным лестницам (после ремонтных работ в подъезде)	23 000 руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

							данных работ <i>С.С.</i>
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
Инженерные коммуникации							
21	Замена НРСК	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	Замена кран шар.Ø 80-1шт; Кран шар.Ø 1¼"-4шт; Кран шар.Ø ½"-4шт	8 000руб.	Текущий ремонт		<i>соглашение</i> <i>С.С.</i> апрель	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Частичная замена 9 эт 1,2 п. (3 мп)	10 000 руб.	Текущий ремонт		согласовано июнь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Л.И.</i>
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление в ТП -провод -светильник круглый -лампа светодиодная	40 000 руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ Л.И.</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Ревизия электрооборудования поэтажных щитков (72 шт)	75 000 руб.		Доп. начисление	<i>отказ Л.И.</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
32	Замена электрооборудования	Ревизия электросчетчиков	7 000 руб.	Текущий ремонт		согласовано <i>Л.И.</i> ноябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации	60 000 руб.		Доп. начисление	<i>отказ Л.И.</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о

способе
финансирования
данных работ

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	По заявлению					По согласовании лендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
36	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные светильники на лестничных клетках 22 шт. Замена ламп накаливания на светодиодные – 22 шт.	19 252,44 руб.	Текущий ремонт		<i>согласовано</i> <i>ЛС</i> <i>март</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
37	Уборка ТП	Наличие мусора	4 000 руб	Текущий ремонт		<i>согласовано</i> <i>ЛС</i> <i>август</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
38	Уборка кровли	Наличие мусора	4 000 руб.	Текущий ремонт		<i>согласовано</i> <i>ЛС</i> <i>август</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
			Итого: 199 252,44 руб.				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Фесчан Ю.В.

Член Совета МКД *Фесчан Ю.В.*

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.

